

ДОГОВОР №
на выполнение дополнительных малярных работ по второму этажу

г. Новый Уренгой

«___» _____ 2024г.

ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в установленные Заказчиком сроки выполнить дополнительные малярные работы по второму этажу для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой», расположенного по адресу: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить дополнительные малярные работы по второму этажу с Техническим заданием (Приложение №1), в сроки в соответствии с графиком производства работ (Приложение №2)

1.3. Наименование, количество (объем), цена работ подтверждается локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №3).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копейки, в том числе НДС _____ рублей / (без НДС. НДС не облагается в связи с _____).

2.2. Цена Договора является твердой и в течение срока выполнения работ изменению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, на основании выставленного счета, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приёмки выполненных работ КС-2 и справки КС-3 Заказчиком.

2.4. В цену договора включена стоимость выполнения работ с использованием своих механизмов, материалов, транспортные расходы, расходы по таможенному оформлению и страхованию, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, а также все иные затраты, издержки и затраты Исполнителя

2.5. Для начала выполнения работ на объекте, предусматривается предоплата 30% его сметной стоимости согласно выставленному счёту Подрядчиком с предоставлением банковских гарантий возврата.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять работы в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение №1);

3.1.2. Согласовать до начала Работ с Заказчиком график производства работ (Приложение №2);

3.1.3. Выполнить согласно утвержденной сметной документации и в согласованные сроки работы, предусмотренные в настоящем договоре и сдать их Заказчику. Передать Заказчику предусмотренную действующим законодательством исполнительную документацию (акты на скрытые работы, паспорта и сертификаты на материалы и

конструкции, гарантийные паспорта и т.д.).

3.1.4. Обеспечить своими силами и за свой счет доставку материалов, техники, инструментов. При выполнении работ использовать материалы надлежащего качества.

3.1.5. Устранить по требованию Заказчика обнаруженные в ходе работ, выполняемых Исполнителем, дефекты и недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком и за свой счёт.

3.1.6. Обеспечить с начала производства работ оформление наряда - допуска, а в ходе работ обеспечить выполнение строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, установленных на объекте Заказчика.

3.1.7. Обеспечить поддержание чистоты и порядка на рабочих местах и ремонтных площадках, вывоз мусора своими силами и за свой счет, уборку рабочих мест по окончании ремонтных работ и сдачу их Заказчику по акту.

3.2. Гарантировать при производстве работ выполнение персоналом, имеющим соответствующие квалификации, требований Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил, и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями органов государственного надзора.

3.2.1. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.2.2. Незамедлительно информировать Заказчика посредством телефонной связи (8442) 46-50-39 об авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах, возгораниях, произошедших на объектах ведения работ.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства и внутренних документов ПАО «Газпром» в области производственной безопасности.

3.2.4. В случае необходимости своими силами и за свой счет выполнить дополнительные работы, не предусмотренные Сметой (стоимость дополнительных работ не должна превышать 10 % от общей стоимости Работ, указанной в пункте 2.1 настоящего договора).

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Осуществлять в процессе выполнения работ технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости выполненных работ сметной документации, правилам производства работ, соответствием материалов, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя.

3.3.2. По получению сообщения Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных по договору работ, в трёхдневный срок произвести приёмку выполненных работ.

3.3.3. Оплатить Исполнителю выполненные работы, в размере и в сроки, установленные договором.

3.3.4. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.3.5. До начала выполнения работ ознакомить Исполнителя с внутренними документами ПАО «Газпром» в области производственной безопасности, в том числе с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения.

3.3.6. Письменно уведомлять Исполнителя о внесении изменений во внутренние документы ПАО «Газпром» в области производственной безопасности в течение 10 дней со дня внесения изменений.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим

законодательством РФ и настоящим договором. Возмещению подлежат все убытки, включая упущенную выгоду.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.4. Исполнитель несет ответственность за соблюдение согласованных с Заказчиком начальных и окончательных сроков выполнения объема работ, оговоренные в договоре.

4.5. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.

4.6. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств являются обстоятельства непреодолимой силы, включая наводнения, пожары, землетрясения, прочие природные бедствия, эпидемии, катастрофы, забастовки, войну или военные действия, изменение законодательства, регулирующие необходимые условия настоящего Договора, и иные, то есть чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, наступившие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и преодоления их последствий.

5.2. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу указанных обстоятельств, обязана известить другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия этих обстоятельств немедленно, но не позднее пяти дней с даты их наступления и (или) прекращения действия. Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены документально.

5.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на какое-нибудь из указанных обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

6.3. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

- Заказчик: mail@gtnu.ru
- Исполнитель:

6.4. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

6.5. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

6.6. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

6.7. Арбитражное решение является окончательным.

6.8. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным ГК РФ, с возмещением понесённых убытков.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в размере 20% от суммы договора:

- если Исполнитель в течение десяти дней с момента наступления срока начала работ, указанного в договоре, не приступает к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- при повторном неисполнении Исполнителем в назначенный срок письменного требования Заказчика об устранении недостатков работ, допущенных Исполнителем.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при систематическом нарушении взятых Заказчиком обязательств, препятствующем выполнению Договора Исполнителем, а также при остановке выполнения Договора по инициативе Заказчика на срок более 1 месяца;

7.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, обязана направить письменное извещение другой стороне не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

7.6. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя, незавершённый объект передаётся Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных работ.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего договора в части, касающейся цены услуг и порядка расчетов, а также любую информацию и данные, представляемые каждой из сторон в связи с исполнением настоящего договора и предпринимать все необходимые меры для защиты коммерческих тайн друг друга, а также избегать несанкционированного раскрытия или использования их конфиденциальной

информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами только в целях исполнения обязательств по настоящему договору и предполагает осуществление Сторонами следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, хранение, использование, уничтожение, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до 31.12.2024г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения своих обязательств сторонами.

10.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов, а также прочих изменений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора она обязана в трехдневный срок письменно известить об этом другую Сторону.

10.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются

его неотъемлемой частью.

10.5. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, полностью или частично, другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.6. Исполнитель несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых соисполнителей как за свои собственные.

11. Приложения

11.1. Приложение № 1 - Техническое задание на 3 листах

11.2. Приложение № 2 - График производства работ на 1 листе.

11.3. Приложение № 3 - Локальный сметный расчет на 3 листах;

12. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

ЧПОУ "Газпром техникум Новый Уренгой"

629300, Российская Федерация,

Ямало-Ненецкий автономный округ, город

Новый Уренгой, микрорайон

Студенческий, корпус 1

ИНН\КПП: 8904025405 \ 890401001

Банк: Банк ГПБ (АО) Г. Москва

Р/сч 40703810100000002267

к/сч 30101810200000000823 в ГУ Банка

России по ЦФО

БИК: 044525823

Тел. (3494) 224-333

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

М.П.

М.П.

Техническое задание

на выполнение дополнительных малярных работ по второму этажу для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой», расположенного по адресу: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1

1. Наименование заказчика: ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой».
2. Место оказания услуг: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1.
3. Наименование услуг: выполнение дополнительных малярных работ по второму этажу.
4. Сроки оказания услуг: с даты, согласованной в графике производства работ
5. Общие требования к выполнению работ.
 - 5.1. Перед началом работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком график производства работ.
 - 5.2. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Исполнитель проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.
 - 5.3. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.
 - 5.4. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.
 - 5.5. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.
 - 5.6. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения.
 - 5.7. До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.
 - 5.8. Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Исполнителя, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.
 - 5.9. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.
6. Требования к Исполнителю при проведении работ:
 - 6.1. Выполнение работ по проведению ремонта осуществляются в соответствии с действующими требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил, и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями органов государственного надзора.
 - 6.2. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том

числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

7. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

7.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

7.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

7.3. Исполнитель за 3 (три) календарных дня информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

7.4. Исполнитель обязан сдать Заказчику выполненную работу своевременно и в полном объеме согласно настоящего Технического задания, рабочей документацией, локальной сметы, с соблюдением требований, предусмотренных действующей нормативно-технической документацией, инструкциями по применению и эксплуатации. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссыпаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке. Сдача Исполнителем результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Требования к безопасности выполнения работ

8.1. При выполнении работ Исполнитель должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, инструкциями по применению и эксплуатации, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

8.2. Исполнитель ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по охране труда при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Исполнителя. На местах выполнения работ Исполнитель обязан иметь первичные средства пожаротушения.

8.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Исполнителя, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Исполнителя должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

8.4. При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

8.5. Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и охране окружающей среды.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Малярные работы					
1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	18,1		
2	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	17,1745		

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по АХР -
начальник службы по эксплуатации зданий и сооружений

А.С. Новосад

«__» _____ 2024г.

График производства
на выполнение дополнительных малярных работ по второму этажу для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой»

№ п/п	Состав работ в соответствии с ПСД с разбивкой по технологическим захваткам	Период выполнения работ в соответствии со сроками исполнения договора подряда
1	Выполнение дополнительных малярных работ по второму этажу для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой»	(с 15.07.2024 по 10.09.2024 г.

Заказчик:

ЧПОУ "Газпром техникум Новый Уренгой"

_____ / _____

Исполнитель:

_____ / _____