

Техническое задание

на выполнение работ по замене системы пожаротушения в техническом подполье здания техникума для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой», расположенного по адресу: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1

1. Наименование заказчика: ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой».
2. Место оказания услуг: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1.
3. Наименование услуг: Замена системы пожаротушения в техническом подполье здания техникума
4. Сроки оказания услуг: в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с даты, согласованной в графике производства работ
5. Порядок оплаты услуг:
 - 5.1. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, на основании выставленного счета, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приёмки выполненных работ КС-2 и справки КС-3 Заказчиком.
 6. Стоимость договора.
 - 6.1. Стоимость договора не должна превышать:
 - 6.1.1. 2 567 300 рублей 40 копеек (два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч триста) рублей 40 копеек, в том числе НДС – 427 883 рубля 40 копеек, или
 - 6.1.2. 2 139 417 рублей 00 копеек (Два миллиона сто тридцать девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек, без НДС.
 - 6.2. В цену договора включены все налоги и сборы, другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, транспортные расходы, расходы на доставку и разгрузку, стоимость тары и упаковки, расходы по вывозу и утилизации отходов, расходы с использованием своих материалов и механизмов, расходы по таможенному оформлению и страхованию, а также все иные затраты, издержки Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.
 7. Общие требования к выполнению работ.
 - 7.1. Перед началом работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком график производства работ.
 - 7.2. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Исполнитель проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.
 - 7.3. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.
 - 7.4. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.
 - 7.5. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.
 - 7.6. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения.
 - 7.7. До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.
 - 7.8. Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Исполнителя, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.
 - 7.9. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.
 8. Требования к Исполнителю при проведении работ:

8.1. Выполнение работ по проведению ремонта осуществляются в соответствии с действующими требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил, и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями органов государственного надзора.

8.2. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

9. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

9.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

9.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

9.3. Исполнитель за 3 (три) календарных дня информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

9.4. Исполнитель обязан сдать Заказчику выполненную работу своевременно и в полном объеме согласно настоящего Технического задания, рабочей документацией, локальной сметы, с соблюдением требований, предусмотренных действующей нормативно-технической документацией, инструкциями по применению и эксплуатации. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права сослаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке. Сдача Исполнителем результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

10. Требования к безопасности выполнения работ

10.1. При выполнении работ Исполнитель должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, инструкциями по применению и эксплуатации, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

10.2. Исполнитель ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по охране труда при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Исполнителя. На местах выполнения работ Исполнитель обязан иметь первичные средства пожаротушения.

10.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Исполнителя, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Исполнителя должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

10.4. При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать требования действующего

законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

10.5. Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и охране окружающей среды.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по АХР -
начальник службы по эксплуатации зданий и сооружений

«24» февраля 2024г.

 А.С. Новосад