**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Перечень и объёмы поставляемого товара (выполняемых работ, оказываемых услуг).**

Заказчик намерен заказать выполнение работ, указанных в Таблице «Заказ на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг)»:

*Таблица «Заказ на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг)»*

|  |
| --- |
| **Объект: ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой»** |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование работ, наименование объекта: Текущий ремонт.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование работ | Количество | Единица измерения м² | Сумма |
| 1 | Покраска стен водоэмульсионным раствором: |   | м2 | 814.6 |
| 1.1 | лестница 2 этажного здания левая | 79,4 |   |   |
| 1.2 | лестница 3х этажного здания, правая | 122 |   |   |
| 1,3 | стены помещений кабинетов |   |   |   |
|   | кабинет №3 (теннисная комната) | 155 |   |   |
|   | кабинет 201 | 65 |   |   |
|   | кабинет 311 а | 60 |   |   |
|   | кабинет 312  | 84 |   |   |
|   | кабинет 235 | 76.2 |   |   |
|   | кабинет 314 | 81 |   |   |
|   | кабинет 101 | 92 |   |   |
| 2 | Водоэмульсионная покраска потолка |   | м² | 393.37. |
|   | кабинет №3 ( теннисная комната) | 129 |   |   |
|   | кабинет 311 а | 33.4 |   |   |
|   | кабинет 312  | 65.8 |   |   |
|   | кабинет 235 | 49.8 |   |   |
|   | кабинет 314 | 36.1 |   |   |
|   | душевая 218 а | 3,9 |   |   |
|   | лестница 2 этажного здания левая | 23.7 |   |   |
|   | лестница 3х этажного здания, правая | 51.67 |   |   |
| 3 | Маслянная частичная покраска стен спортзала |   | м² | 50 |
| 4. | Маслянная покраска радиаторов отопления по кабинетам  | 23 | шт. по 11секций | 17.71. |
| 0.77 | м²  |   |
|   | кабинет 101 | 4 |   |   |
|   | кабинет 201 | 2 |   |   |
|   | кабинет 311 а | 2 |   |   |
|   |  кабинет 312 | 4 |   |   |
|   | кабинет 314 | 2 |   |   |
|   | кабинет 235 | 3 |   |   |
|   | кабинет 207 | 2 |   |   |
|   | лестница 3х этажного здания, правая | 5 |   |   |
|   | коридор 3-х этажного здания | 2 |   |   |
| Маслянная покраска подоконников | 6 | шт.  |   |
| 5. | 6 шт.х0,86 | м²  | 5.16. |
|   |   |   |   |   |
|   | кабинет 201  | 2 |   |   |
|   | кабинет 235 | 3 |   |   |
|   | кабинет 234 | 1 |   |   |
| 6. | Маслянная покраска деревянных дверей |   | м² | 40 |
| 7. | Маслянная покраска вент. коробов каб. 314 |   | м2 | 15 |
| 8. | Частичная шпаклевка стен по коридорам и кабинетам |   | м² | 23 |
| 9. | Демонтаж старого линолеума |   | м2 | 83.2 |
|   | кабинет 311 а | 33.4 |   |   |
|   | кабинет 235 | 49.8 |   |   |
| 10. | Укладка нового линолеума |   | м2 | 83.2 |
|   | кабинет 311 а | 33.4 |   |   |
|   | кабинет 235 | 49.8 |   |   |
| 11. | Установка пластиковых плинтусов |   | м/п | 54 |
|   | кабинет 311 а | 24 |   |   |
|   | кабинет 235 | 30,00 |   |   |
| 12. | Установка деревянных плинтусов, каб. 201 |   | м/п | 24 |
| 13. | Демонтаж плитки  |   | м² | 23,9 |
|   | помещения 218 а (душевая), на полу | 3,9 |   |   |
|   | помещения 218 а (душевая), на стенах | 20 |   |   |
| 14. | Герметизация пола помещ. 218 а (душевая) |   | м² | 4,5 |
| 15. | Укладка половой плитки |   |   |   |
|   | помещения 218 а (душевая) |   | м² | 5 |
| 16. | Укладка плитки на стенах |   |   |   |
|   | помещение 218 а (душевая) |   | м² | 20 |
| 17. | Цыклевка верх. слоя пола спортивного зала  |   | м2 | 517.7. |
| 18. | Цыклевка паркетного пола каб. 201 |   | м² | 34,5 |
| 19. | Покраска лаком паркетного пола 2 раза, к. 201 |   | м² | 34,5 |
| 20. | Демонтаж половой плитки, кабинет 314.  |   | м2 | 36.1 |
| 21. | Укладка половой плитки, каб. 314 |   | м2 | 50 |
| 22. | Ремонт половой и настенной плитки по коридорам и кабинетам техникума, **(плитка заказчика)** |   | м² | 45 |
| 23. | Оштукатуривание приямков |   | м² | 22 |
| 24. | Покраска приямков черной краской |   | м² | 22 |

  |  |   |   |  |
|  |
| 1. **Общие требования к оказанию услуг**

**Организация, отобранная для выполнения работ, ОБЯЗАНА:*** 1. Являться членом саморегулируемых организаций (СРО) (при необходимости), иметь в наличии свидетельство о допуске к работам, связанным с выполнением условий Договора.
	2. Располагать необходимым техническим и иным опытом, ресурсами, действующими лицензиями и разрешениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ (оказание услуг) в соответствии с заключённым Договором и требованиями сметной, эксплуатационно-технической, нормативной документациями.
	4. Документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными документами Российской Федерации.
	5. Соблюдать периодичность, технологическую последовательность и методику выполнения работ (оказания услуг).
	6. Обеспечить выполнение работ (оказание услуг) аттестованными специалистами, прошедшими обучение, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за порученной им работой, а также квалифицированных рабочих (при необходимости), в количестве, необходимом для надлежащего, качественного и своевременного оказания услуг, имеющими документы на допуск к работам.
	7. Обеспечить создание безопасных условий труда на объектах и соблюдение своим персоналом требований техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, законодательства Российской Федерации.
	8. Обеспечить соблюдение правил нахождения персонала на территории Техникума, в соответствии с действующим законодательством и Инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режимам Заказчика.
	9. В период проведения работ (оказания услуг) устранять все неисправности и неполадки в работе оборудования, произошедшие по своей вине, за свой счёт.
1. **Работы/услуги оказываются на основании:**

Настоящей документации;Настоящего Технического задания;Проекта договора и приложений к нему.1. **ТРЕБОВАНИЯ к составлению сметной документации**
	1. Сметная документация должна быть составлена согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004) на основании сметно-нормативной базы ТЕР-2001 ЯНАО (с учётом изменений и дополнений), IV территориальная зона.
	2. Сметы должны быть выполнены с использованием программного продукта «Гранд-смета», в двух уровнях цен - базисном и текущем.
	3. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81–34.2001с отражением размера в каждой позиции сметы.
	4. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положением Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 2001с отражением размера в каждой позиции сметы.
	5. К накладным расходам и сметной прибыли применять понижающие коэффициенты (Письмо Министерства регионального развития РФ № 3757-КК/08 от 21.02.2011 г.)
	6. При пересчёте базисного уровня цен на 01.01.2000 г. территориальных единичных расценок на строительные (ТЕР-2001), монтажные (ТЕРм-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и пусконаладочные работы (ТЕРп-2001) к текущему уровню цен, необходимо применять «Предельно допустимые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта», утверждённые Постановлением Правительства ЯНАО и публикуемые ежеквартально на сайте www.expertiza.ytc.ru.
	7. Пересчёт базисной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов производится по элементам структуры прямых затрат (оплата труда, эксплуатация строительных машин и механизмов, материальные ресурсы в составе единичных расценок) по видам строительно-монтажных работ путём перемножения элементов затрат с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа. При этом для пересчёта стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен применяется индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, индекс на оплату труда с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли.
	8. Все применяемые в смете коэффициенты должны иметь обоснования их применения или расчёты.
	9. При определении сметной стоимости строительных материалов, изделий, конструкций в текущем уровне цен, необходимо руководствоваться «Номенклатурным сборником предельных отпускных и сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции» утверждённый Постановлением Правительства ЯНАО и публикуемый ежеквартально на сайте www.expertiza.ytc.ru. При отсутствии в данном сборнике стоимости допускается включение стоимости с указанием в графе «Обоснование» документа и его даты (например, прайс-лист «наименование продавца» от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.200\_\_г.), с предоставлением всех указанных копий документов.

**Контактные лица по техническим вопросам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заместитель директора по административно-хозяйственной работе |  | Новосад Анатолий Степанович |  | 8 (3494) 22-42-57 |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель директора по административно-производственной работе |  | Плешков Дмитрий Юрьевич |  | 8 (3494) 22-43-02 |
|  |  |  |  |  |

 |
|  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |